

**TERMINE**

**Real-FM Day  
am Stuttgarter Flughafen**

Am 11. und 12. November findet in Stuttgart der vierte Real-FM Day unter dem Motto „Zukunftsimpulse für das Real Estate und Facility Management: Lessons learned“ statt. Am 11. November ist das abendliche „Get-together“, am 12. November findet die Hauptveranstaltung mit Vorträgen und Podiumsdiskussion im Stuttgarter Flughafen statt. Keynote Speaker ist der Buchautor Jürgen Lauber mit dem Thema „Bauunwesen“. Weitere Vorträge halten unter anderem Andreas Meister, Präsident von Svit FM, Schweiz, Winfried Schwatlo (HfWU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen) und Roland Portugall (Robert Bosch). Moderator ist erneut der Frank Peter Unterreiner, Herausgeber Immobilienbrief Stuttgart. Organisiert wird der Real-FM Day durch die Stuttgarter Hochschulgruppe der Real-FM Young mit Unterstützung der HfWU. [www.realfm-young.de](http://www.realfm-young.de).

**Mietpreisbremse**

Die Grundregeln der Mietpreisbremse und ihre Ausnahmen erläutert der Rechtsanwalt Alexander von Kleist am 21. Oktober beim Property Lunch im Hotel Le Meridien in Stuttgart. [www.propertylunchnetworking.de](http://www.propertylunchnetworking.de)

**Filderstädter Institut schafft  
Qualitätssiegel „Barrierearmes Wohnen“  
Entscheidungshilfe für Senioren**

Mit dem Qualitätssiegel „Barrierearmes Wohnen“ bringt das Institut für Qualitätskennzeichnung von sozialen Dienstleistungen (IQD) nach eigenen Angaben erstmals Transparenz in den Immobilienmarkt für bewegungseingeschränkte Personen.



Quelle: Fromm Medienberater

200 Prüfkriterien müssen abgearbeitet werden

**Rund 200 Prüfkriterien umfasst das neue Handbuch**, es richtet sich an Immobilienverwalter, Architekten und Bauträger, die damit **eine Anleitung bekommen, wie Wohneinheiten beschaffen sein müssen, um der gehandicapten Zielgruppe bei größtmöglicher Sicherheit maximale persönliche Freiheit zu bieten**. Zudem ist das Kompendium laut Herausgeber für Altenhilfeverbände und Träger von Pflegeeinrichtungen interessant, um über das Sterne-Ranking Orientierungshilfe über relevante Wohnstandards zu erhalten.



Standorte finden, Chancen erkennen und Visionen entwickeln – wer erfolgreiche und renditestarke Immobilien schaffen will, braucht die entsprechende Kreativität. Wir realisieren Büro-, Gewerbe- und Wohnprojekte auf der Grundlage bester Lokalkenntnisse. Profitieren auch Sie davon. Werden Sie als zukünftiger Nutzer oder Investor unser Partner.

HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH  
Niederlassung Baden Württemberg · 70178 Stuttgart  
Tel.: 0711 389809-32 · [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de)

Impressum

Immobilienbrief  
STUTTGART 

ISSN 1866-1289

Herausgeber:

Frank Peter Unterreiner  
redaktion@  
immobilienverlag-stuttgart.de

Verlagsleitung:

Stefan Unterreiner  
verlag@  
immobilienverlag-stuttgart.de

Immobilienverlag  
Stuttgart GbR

Frank Peter Unterreiner  
& Stefan Unterreiner  
Urbanstraße 133  
D-73730 Esslingen  
Telefon 0049/711/3 51 09 10  
Telefax 0049/711/3 51 09 13  
immobilienverlag-stuttgart.de  
immobilienbrief-stuttgart.de

Der Immobilienbrief Stuttgart darf zu Informationszwecken kostenlos beliebig ausgedruckt, elektronisch verteilt und auf die eigene Homepage gestellt werden; bei Verwendung einzelner Artikel oder Auszüge auf der Homepage oder in Presse spiegeln ist stets die Quelle zu nennen. Der Verlag behält sich das Recht vor, in Einzelfällen diese generelle Erlaubnis zu versagen. Eine Verlinkung auf die Homepages des Immobilienverlag Stuttgart sowie ein auch nur auszugsweiser Nachdruck oder eine andere gewerbliche Verwendung des Immobilienbrief Stuttgart bedarf der schriftlichen Genehmigung des Verlags. Alle früheren Ausgaben des Immobilienbrief Stuttgart, die Mediadata sowie grundsätzliche Informationen befinden sich im Internet unter [www.immobilienbrief-stuttgart.de](http://www.immobilienbrief-stuttgart.de). Gastbeiträge geben die Meinung des Autors und nicht unbedingt die der Redaktion wieder.



Das Haus Casa Medici, zentral in Filderstadt-Bernhausen gelegen, wurde von IQD zertifiziert

## Der Weg zum Siegel: 200 Prüfkriterien auf 50 Seiten

Entstanden ist das 50-seitige Curriculum auf der **Basis der neuen DIN 18040** und der Ausbildung zum Sachverständigen für Barrierefreies Planen und Bauen an der Universität Konstanz, die IQD-Vizegeschäftsführer Gregor Vogelmann 2014/15 absolviert hat. **„Mit unserem Siegel versprechen wir keine absolute Barrierefreiheit, um Regressansprüchen vorzubeugen“**, sagt der frühere Leiter eines Pflegeheims und Zertifizierungsexperte. Denn an Übergängen wie Duschen oder Aufzügen ließen sich gewisse Schwellen nie ganz ausschließen.

Geprüft und zertifiziert werden die innere und äußere Erschließung eines Gebäudes, die Wohnräume selbst sowie allgemeine Maßnahmen wie Beleuchtung oder Farbsysteme zur besseren Wahrnehmung etwa für Sehbehinderte oder Demenzerkrankte. **Entsprechend wird das Qualitätssiegel ab 75 Prozent Erfüllung in fünf Abstufungen vergeben**, wobei es ab 93 Prozent die vollen fünf Sterne gibt.

## Nachfrage nach barrierearmen Wohnungen steigt

Das IQD in Filderstadt zertifiziert seit 1996 Pflegeheime, ambulante Dienste und andere soziale Dienstleistungen und hat bundesweit mehr als 360 Kunden in diesem Bereich. Das neue Siegel „Barrierearmes Wohnen“ ist ein weiteres Zertifizierungssystem, mit dem der Anbieter auf die zunehmende Nachfrage nach Wohnraum für Menschen mit Einschränkungen reagieren will.

**Auf der Basis des Handbuchs kann ein Anbieter laut IQD in einem Selbstbewertungsprozess seine Zertifizierung vorbereiten und in dieser Phase Defizite erkennen und beheben.** Das Audit erfolgt im Rahmen einer Begehung eines IQD-Sachverständigen. Auf der Basis des Prüfberichts kann der Antragsteller Korrekturen vornehmen, ehe die Sterne vergeben werden. ■

*Das Handbuch für 39 Euro kann beim IQD bezogen werden. Eine Zertifizierung kostet 2200 Euro pauschal zuzüglich 15 Euro je Wohnung. [www.iqd.de](http://www.iqd.de)*

SIE WACHSEN UND BRAUCHEN MITARBEITER ?



Immobilienbrief  
STUTTGART 

Mit einer Anzeige im Immobilienbrief Stuttgart sprechen Sie alle an  
– auch diejenigen, die eigentlich gar nicht suchen. Nachweislich.

[www.immobilienverlag-stuttgart.de/mediadata](http://www.immobilienverlag-stuttgart.de/mediadata)

Anzeigen: 0711 / 900 533 80  
verlag@immobilienverlag-stuttgart.de